



3AE s.r.o.
Vrbova 1427/19,
147 00 Praha 4 - Braník

+420 774 221 682
team@3ae.cz
www.3ae.cz

CENA STAVBY NA KLÍČ ZA M² UŽITNÉ PLOCHY ZAČÍNÁ NA

65 000 Kč

Bez spodní stavby,
a bez DPH

V CENĚ STANDARDNÍ STAVBY:

-  ■ pohledové CLT panely NOVATOP Solid
-  ■ dřevěná okna s trojsklem
-  ■ příprava pro venkovní žaluzie
-  ■ nízkoenergetický standard
-  ■ zateplení stěn minerální vatou tl. 260 mm
-  ■ fasáda z thermowoodu / stěrková fasáda
-  ■ tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým teplovodním vytápěním
-  ■ centrální rekuperace (SPIRO potrubí)
-  ■ vysoký standard elektroinstalace
-  ■ izolovaný hromosvod (v případě instalace fotovoltaiky či použití plechové krytiny)
-  ■ přípravu pro fotovoltaiku
-  ■ vlhkostní čidla Senzomatic
-  ■ třívrstvá dřevěná podlaha z marmolea/dlažba

Stupeň dokončení „shell & core“, tedy dům zvenku kompletně hotový a uvnitř připravený k dokončení, se pohybuje okolo 60 % ceny domu na klíč.

Stupeň dokončení „CLT konstrukce s krov“ odpovídá přibližně 25% ceny na klíč.

Cena spodní stavby činí 8 500 Kč/m² bez DPH.

Sazba DPH u rodinných domů je 12%, u rekreačních objektů 21%.

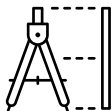
Pro individuální cenovou nabídku nás můžete kontaktovat na **team@3ae.cz**



3AE s.r.o.
Vrbova 1427/19,
147 00 Praha 4 - Braník

+420 774 221 682
team@3ae.cz
www.3ae.cz

CENY PROJEKČNÍCH PRACÍ Bez DPH



200 000 Kč

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

- Situace stavby
- Půdorysy se základním rozvržením nábytku
- Pohledy / Řez / Skici
- Moodboard, použité materiály
- Položkový odhad na základě finální studie
- Prohlídka domu v brýlích pro virtuální realitu
- Voucher na pobyt ve vzorovém domě 3AE



500 000 Kč

DOKUMENTACE STAVEBNÍHO POVOLENÍ A PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

- Dokumentace pro získání stavebního povolení
- Inženýring a veškerá komunikace s úřady
- Dokumentace pro provádění stavby

(dokumentace splňuje všechny požadavky dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb a zahrnuje kompletní zpracování všech profesí)



150 000 Kč

INTERIÉROVÝ DESIGN

- Konzultace a analýza potřeb: zjištění požadavků, preferencí a životního stylu klienta
- Návštěva showroomů: asistence při výběru svítidel, dveří, sanitárního vybavení, podlah a materiálů
- Návrh kuchyně: ideové řešení dispozice, spotřebičů a úložných prostor
- Návrh koupelen a WC: výkresy s obklady, sanitárním vybavením a návrhem nábytku na míru
- Návrh obytných místností: dispoziční řešení a rozmístění nábytku
- Návrh světel a elektro prvků: výkres rozmístění světel a elektro s koordinací dalších systémů
- Aktualizace rozpočtu: úprava položkového rozpočtu podle finálně vybraných prvků interiéru



150 000 Kč

ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA

- Zahradně architektonické řešení
- Vytvoření finálního situačního plánu včetně hlavních výškových kót
- Vizualizace významných pohledů
- Ideové návrhy materiálů zpevněných ploch a drobné zahradní architektury
- Ideový návrh prvků drobné zahradní architektury (terasa, kontejnerová zeleň)
- Výběr některých již konkrétních výrobků a rostlin
- Inspirační listy s obrázky ke všem zahradním prvkům

Všechny služby nabízíme také ve zvýhodněném balíčku, se kterým ušetříte až 150 000 Kč. Mezi našimi klienty nejoblíbenější varianta

Sazba DPH u projekčních prací je 21%

Platnost k 31.10.2025

850 000 Kč
CENA KOMPLETNÍHO BALÍČKU